



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 8  
 S общ. = 3940,8 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	134 737,37	769 882,67	751 385,89	18 496,78	153 234,15				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	2 781,20	14 501,01	13 389,96	1 111,05	3 892,25		14 501,01		
3	Холодная вода СОИ	4 183,59	11 186,20	10 222,51	963,69	5 147,28		11 186,20		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	-21 937,52	32 974,62	4 002,11	28 972,51	7 034,99		32 974,62		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	-2 419,87	11 186,20	6 112,14	5 074,06	2 654,19		11 186,20		
6	Электроэнергия СОИ	10 897,41	49 730,60	45 603,43	4 127,17	15 024,58		49 730,60		
7	Пени	11 517,57	14 937,64	50,83	14 886,81	26 404,38		14 937,64		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
9	Дезинсекция, дератизация							19 000,00		
10	Обслуживание лифтов							96 000,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования							24 272,40		
12	Проверка и обслуживание приборов учета							103 340,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство							79 596,40		
14	Содержание инженерных сетей							46 766,00		
15	Содержание помещений							68 004,50		
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание							76 988,00		
17	Текущий ремонт							28 428,00		
18	Услуги по управлению							177 073,00		
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							30 055,00		
20	Налог							50 206,00		
	<b>Всего:</b>	<b>139 759,75</b>	<b>910 398,94</b>	<b>836 766,87</b>	<b>73 632,07</b>	<b>213 391,82</b>	<b>-49 195,66</b>	<b>934 245,57</b>	<b>-73 042,29</b>	<b>-146 674,36</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

## Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.8

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>799 729,30</b>
Услуги по содержанию	513 967,30
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>19 000,00</b>
Дезинфекция мусоропровода и подвала	5 500,00
Дезинсекция	12 000,00
Дератизация	1 500,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>96 000,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	96 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>24 272,40</b>
Работы по техническому диагностированию ВДГО	13 320,00
Техническое обслуживание газопровода	10 952,40
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>103 340,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	97 232,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>79 596,40</b>
Покос травы	13 935,00
Субботник( выдача краски, кистей, перчаток)	5 939,40
Ремонт мусорного контейнера	3 730,00
Уборка придомовой территории	55 992,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>46 766,00</b>
Прочистка канализации	4 134,00
Обслуживание узла учета ГВС	15 084,00
Промывка, опрессовка	27 548,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>68 004,50</b>
Уборка подъездов	60 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	8 004,50
<b>Устранение аварий</b>	<b>76 988,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 988,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>28 428,00</b>
Ремонт сетей КНС	12 187,00
Ремонт сетей отопления	5 015,00
Демонтаж и перенос входной двери	11 226,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>177 073,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>30 055,00</b>
УСН	50 206,00